

Số: 151/TB-THADS

Tân Yên, ngày 11 tháng 3 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá không thành (lần thứ 1)

- Kính gửi:
- Ông Nguyễn Đình Hợi, sinh năm 1959 và bà Bùi Thị Hằng, sinh năm 1958, đều cư trú: Số nhà 966 đường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
 - Ông Phạm Công Dũng, sinh năm 1955 và bà Đỗ Thị Nam, sinh năm 1961, đều cư trú: Tổ dân phố Lao Động, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang do ông Nguyễn Hồng Quân, sinh năm 1995, địa chỉ: Thôn Đại Từ, xã Bảo Đài, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang là đại diện theo ủy quyền.
 - Ông Bùi Đức Minh, sinh năm 1960 và bà Đào Thị Thanh, sinh năm 1963, đều cư trú: Số 151, tổ dân phố Lao Động, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ khoản 1, khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 16/2023/QĐST-DS ngày 18/8/2023; Bản án dân sự sơ thẩm số 49/2023/DSST ngày 14/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 26/2023/QĐ-PT ngày 12/9/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 293/QĐ-CCTHADS ngày 21/8/2023, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 294/QĐ-CCTHADS ngày 21/8/2023, Quyết định thi hành án chủ động số 30/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2023, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 44/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2023 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 231207/CT-TPV ngày 05/01/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong.

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 83/TB-BN ngày 11/3/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên thông báo cho:

1. Người được thi hành án:

- Ông Nguyễn Đình Hợi, sinh năm 1959 và bà Bùi Thị Hằng, sinh năm 1958, đều cư trú: Số nhà 966 đường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

- Ông Phạm Công Dũng, sinh năm 1955 và bà Đỗ Thị Nam, sinh năm 1961, đều cư trú: Tổ dân phố Lao Động, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang do ông Nguyễn Hồng Quân, sinh năm 1995, địa chỉ: Thôn Đại Từ, xã Bảo Đài, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang là đại diện theo ủy quyền.

2. Người phải thi hành án:

- Ông Bùi Đức Minh, sinh năm 1960 và bà Đào Thị Thanh, sinh năm 1963, đều cư trú: Số 151, tổ dân phố Lao Động, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Nội dung: Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 08/2024/HĐBN ngày 06/02/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên với Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam đã thực hiện việc bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 15, tờ bản đồ số 15, địa chỉ thửa đất: Phố Lao Động (nay là tổ dân phố Lao Động), thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, diện tích $76m^2$ (Diện tích đất kê biên giảm $3,1m^2$ so với diện tích trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất); Mục đích sử dụng: Đất ở; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 642396 cấp theo quyết định số 485/QĐ-UBND ngày 24/04/2014; Sổ vào sổ cấp GCN: CH00479 do UBND huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang cấp cho ông Bùi Đức Minh, sinh năm 1960 và bà Đào Thị Thanh, sinh năm 1963.

2. Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 Nhà vệ sinh đổ bê tông phía nam của thửa đất kích thước là $3,51m \times 1,57m = 5,51m^2$; 01 Nhà cấp bốn bán mái tôn trần thạch cao nối liền với nhà vệ sinh có diện tích $75,89m^2$ (trong đó $5,4m^2$ nhà cấp bốn nằm trên hành lang giao thông); 01 Mái tôn trước nhà cấp bốn phía bắc nằm trên hành lang giao thông – hướng muông xây liền kề đường tỉnh lộ 294 có kích thước $4,6m \times 3m = 13,8m^2$. Giá khởi điểm: **2.710.720.000đ** (Hai tỷ, bảy trăm mười triệu, bảy trăm hai mươi nghìn đồng). Tuy nhiên, đến hết thời hạn thông báo (16h30 ngày 08/3/2024) tài sản bán đấu giá không thành do không có khách hàng mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND huyện Tân Yên;
- Đăng tải Trang TT điện tử Tổng cục THADS;
- Trang TT điện tử Cục THADS Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTH



Đoàn Minh Anh